

NAPOMENA:

Zbog obimnosti materijala, Prostorni plan će biti objavljen u posebnom Službenom glasniku općine Gradačac.

2.

Na osnovu člana 238. Zakona o privrednim društvima („Službene novine F BiH“ broj: 81/15), člana 17. i 18. Pravilnika o upravljanju dioničkim društvima („Službene novine F BiH“ broj: 19/10), člana 8. Uredbe o vršenju ovlaštenja organa Tuzlanskog kantona i općina na području Tuzlanskog kantona u privrednim društvima sa učešćem državnog kapitala („Službene novine TK“ broj: 11/05) i člana 24. Statuta Općine Gradačac („Službeni glasnik Općine Gradačac“ broj: 4/08 i 5/12), Općinsko vijeće Gradačac, na 3. radnoj sjednici održanoj dana 28. 02. 017. godine, d o n o s i

RJEŠENJE

**o davanju ovlaštenja punomoćniku
za zastupanje Općine Gradačac na Skupštini
dioničara JP „Komunalac“ d.d. Gradačac**

I

Hećimović Suadi, stručnoj savjetnici za pravne poslove u Općinskoj službi za privredu, budžet i finansije Jedinstvenog općinskog organa Općine Gradačac, daje se ovlaštenje da u svojstvu punomoćnika zastupa Općinu Gradačac Jedinstveni općinski organ, na Skupštini dioničara JP „Komunalac“ d.d. Gradačac (dalje: Skupština društva).

Punomoćnik državnog kapitala prilikom odlučivanja na Skupštini društva, raspolaže sa ukupnim brojem dionica koji pripada državnom kapitalu.

II

Edis Dervišagić, Općinski načelnik Općine Gradačac, ovlašćuje se za potpisivanje prijave i punomoći za učešće u radu i odlučivanju Skupštine društva nakon objavljivanja obavještenja o sazivanju Skupštine društva sa obavezujućom uputom o načinu glasanja po pojedinačnim tačkama dnevnog reda Skupštine

društva.

Za tačku dnevnog reda Skupštine društva koja se odnosi na Odluku o kreditnom zaduženju JP „Komunalac“ d.d. Gradačac po Ugovoru o zajmu između BiH i Europske banke za obnovu i razvoj (EBRD) za Projekat vodosnabdijevanja Gradačca, Općinsko vijeće je na 37. Sjednici održanoj dana 02.06.2016. godine donijelo Odluku broj: 01-05-158/16 („Službeni glasnik Općine Gradačac“ broj: 5/16) o davanju saglasnosti o zaduženju JP „Komunalac“ d.d. po Ugovoru o zajmu između BiH i Europske banke za obnovu i razvoj (EBRD) za Projekat vodosnabdijevanja Gradačca, kojom je dalo saglasnost na kreditno zaduženje društva, te će u skladu sa navedenom Odlukom Punomoćnik državnog kapitala glasati „ZA“ usvajanje navedene odluke na Skupštini društva.

Po ostalim tačkama dnevnog reda uputu za glasanje će dati Općinski načelnik.

III

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Gradačac“.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -**

**Broj: 01-05-52/2017
Datum: 28.02.2017.god.
G r a d a č a c**

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Kujraković Husein, s.r.**

3.

Na osnovu člana 66. Zakona o građevinskom zemljištu („Sl.novine F BiH» br. 25/03, 16/04, 67/05) i čl. 24. Statuta Općine Gradačac („Sl.glasnik Općine Gradačac», br. 4/08 i 5/12 i 1/17), Općinsko vijeće na 3. sjednici održanoj dana 28. 02. 2017.godine, d o n o s i

**O D L U K U
O UTVRĐIVANJU PROSJEČNE KONAČNE
GRAĐEVINSKE CIJENE m² KORISNE
STAMBENE POVRŠINE IZ PRETHODNE
GODINE**

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuje se prosječna konačna građevinska cijena m² korisne stambene površine iz prethodne godine na području općine, a koja služi kao osnovica za izračunavanje rente, odnosno naknade iz osnova prirodnih pogodnostigradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture.

Utvrđena cijena će biti korištena u 2017.godini.

Član 2.

Prosječna konačna cijena 1 m² korisne stambene površine na području općine Gradačac iznosi 850 KM.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u « Službenom glasniku Općine Gradačac ».

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -**

**Broj: 01-05-53/17
Datum: 28.02.2017.god.
G r a d a č a c**

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Kujraković Husein, s.r.**

4.

Na osnovu čl. 68. Zakona o građevinskom zemljištu (« Sl.novine F BiH » , br.25/03, 16/04, 67/05) i člana 24. Statuta Općine Gradačac («Službeni glasnik Općine Gradačac» br.4/08, 5/12 i 1/17), Općinsko vijeće na 3. sjednici održanoj dana 28.02.2017.godine, donosi

**O D L U K U
O UTVRĐIVANJU VISINE RENTE PO m²
KORISNE POVRŠINE GRAĐEVINE KOJA
ĆE SE GRADITI NA GRADSKOM
GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU U 2017.g.**

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuje se procenat od prosječne konačne građevinske cijene koja je formirana u 2016. god. za 1m² korisne stambene površine, na području općine Gradačac, na osnovu koje će se određivati naknada po osnovu prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture, koje mogu nastati prilikom korištenja tog zemljišta, a koje nisu rezultat ulaganja sredstava vlasnika ili korisnika nekretnina (renta) po m² korisne površine građevine koja će se graditi na gradskom građevinskom zemljištu.

Član 2.

Naknada za pogodnosti (renta) iz člana 1.ove odluke utvrđuje se u procentu, u zavisnosti od zone kojoj gradsko građevinsko zemljište pripada.

Član 3.

Visina rente po m² korisne površine građevine koja će se graditi na gradskom građevinskom zemljištu, određuje se u procentu od prosječne konačne građevinske cijene, formirane u 2016.godini za m² korisne stambene površine, na području Općine Gradačac, i to kao fiksni procenat rente:

na bazi 850 KM

1. U zoni I	6%	51,0 KM
2. U zoni II.....	5%	42,5 KM
3. U zoni III.....	4%	34,0 KM
4. U zoni IV.....	3%	25,5 KM
5. U zoni V.....	2%	17,0 KM
6. U zoni VI	1%	8,5 KM

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom glasniku općine Gradačac ».

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -**

**Broj: 01-05-54/17
Datum: 28.02.2017.god.
G r a d a č a c**

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Kujraković Husein, s.r.**